



TOTAL LINK ERFPACHTEN BEHEER

De TotalLink erfpachten applicatie ondersteunt u bij:

- ✓ Het creëren van **overzicht** over alle erfpachten.
- ✓ De **facturatie** van de canons.
- ✓ Het **aanmaken** van de brieven voor herzieningen-, verkoop- en vervreemding van de erfpachten.
- ✓ Het **vastleggen** van alle aantekeningen, afspraken en contacten met de erfpachters.

Overzicht over de erfpachtcanons

Met TotalLink houdt u eenvoudig overzicht over de erfpachten en canons. De erfpachtdossiers zijn eenvoudig te vinden met de zoekmachine en de erfpachtcanons worden overzichtelijk op de kaart getoond. Daarbij zijn de adressen altijd authentiek door de koppeling naar de landelijke BAG. De canons worden getoond tezamen met de kadastrale kaart en de grootschalige basiskaart van Nederland.

Facturatie van de erfpachtcanons

TotalLink kan worden gekoppeld met ieder gangbaar financieel systeem zoals Key2finance, Coda, Decade en Civision. Hierdoor is het mogelijk om de facturatie van de erfpachten automatisch uit te voeren! Hierbij houdt TotalLink rekening met de eigen rekenregels, per gemeente, voor het bepalen van de herzieningen van de canonprijzen, de verkoop en vervreemding van canons. Alles wordt op maat geconfigureerd.

Aanmaken van brieven

Brieven worden allemaal automatisch gegenereerd. Denk hierbij aan de brieven voor herzieningen van erpachten, verkoop van erpachten en ieder andere gewenste correspondentie. De sjablonen van de brieven kunnen naar wens worden aangepast.

Aantekeningen, afspraken en contracten

Met behulp van de zoekmachine kan eenvoudig het juiste dossier worden gevonden. Alle informatie is overzichtelijk opgeslagen per erfpacht dossier waardoor onder andere contracten, documenten, aantekeningen en correspondentie gebundeld wordt. Contracten en andere documenten worden eenvoudig toegevoegd aan het dossier door deze hier simpelweg naartoe te slepen. Alle documenten worden automatisch opgeslagen in de database van TotalLink.

Documentbeheer

Documentbeheer is eenvoudig met TotalLink. Elk type document kan worden opgeslagen zoals de gebruiker wil: PDF, afbeelding, Word en Excel. Daarbij wordt alles in de TotalLink database bewaard en wordt er geregistreerd wie de documenten mag inlezen en/of wijzigen. Indien gewenst kunnen de documenten worden opgeslagen in een eigen document management systeem zoals Join of Corsa met behulp van een koppeling.